

## UMOWA NR SA-2717- 31/14

**Zawarta w dniu .2014 r. w Toruniu pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Toruń**

z siedzibą w Toruniu przy ul. Polnej 34/38 NIP:879-018-04-13

zwanym dalej "Inwestorem", reprezentowane przez nadleśniczego Roberta Paciorka

a ..... z siedzibą w .....

..... reprezentowaną przez ..... NIP.....

REGON: ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 15/2014 Nadleśniczego Nadleśnictwa w Toruniu z dnia 30-04-2014 roku w sprawie powołania stałego zespołu do przygotowywania zapytań ofertowych, dokonywania oceny ofert i propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.)

### § 1.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Remont drogi leśnej nr 10/5 w leśnictwie Strzyżawa**”.
2. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci zarządu własnością Skarbu Państwa w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz. U. 2014 r. poz. 1153)
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy robót określa opracowany kosztorys ofertowy, projekt budowlany oraz przedmiar, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) **Rozpoczęcie robót – w dniu podpisania umowy**
- 2) **Zakończenie robót:  
Do 31 grudnia 2014r.**

### § 3.

Inwestor przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4.

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru Pana Mariana Plutę  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

### § 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.

#### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca obowiązany jest okazać Inwestorowi na jego żądanie właściwe polisy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Inwestor dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Inwestorem wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie są możliwe, jeżeli ustalone na życzenie Inwestora odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca na zlecenie inspektora nadzoru obowiązany jest przeprowadzić badania użytych materiałów budowlanych.
5. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Inwestora.

#### § 8.

1. Wykonawcy przysługuje od Inwestora wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym kwota ..... zł (słownie: .....), oraz podatek od towarów i usług VAT kwocie ..... zł z zastrzeżeniami określonymi w ust. 2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji i kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że dopuszczają redukcję zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót.
3. Udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty budowlane nastąpić może w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### § 9.

1. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę wystawienia, o których mowa w § 13. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

### § 10.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.  
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne:  
z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 12.

1. Wykonawca (Kierownik Robót) będzie zgłaszał Inwestorowi gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Inwestor dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

### § 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 24 **miesiące rękojmi** na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### **§ 14.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 15.**

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wykonawcy zaś nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne odszkodowanie oraz żadna kara umowna. Wykonawca w takiej sytuacji może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 100 tysięcy złotych,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, a także, gdy przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur ponad 45 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin odstąpienia poza sytuacją określoną w § 17 ust.1 pkt 1 wynosi 14 dni od powzięcia informacji o czynności będącej podstawą odstąpienia.

#### **§ 16.**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą podlegały rozpatrzeniu przez Sąd miejscowy właściwy dla Inwestora.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych

#### **§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 19.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy,  
Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa

INWESTOR

WYKONAWCA